

13a

マンション大規模修繕の 施工体制台帳等:概要

施工体制台帳とは

- 元請（特定建設業者）が建築一式の場合は総額 4,500 万円（それ以外の工事の場合は 3,000 万円）以上を下請に出すときに作成します。
- 施工体制台帳は施工体系図、再下請負通知書（再下請契約がなければ不要）の 3 種からなります。
- 施工体制台帳の添付書類は次のとおりです。

元請

- ・発注者との契約書の写し
- ・下請負人との契約書の写し
- ・監理技術者の場合、監理技術者証の写し及び雇用関係を証明する書面
- ・主任技術者の場合、資格を証明する書面及び雇用関係を証明する書面
- ・専門技術者の場合、資格を証明する書面及び雇用関係を証明する書面

下請

- ・再下請負人との契約書の写し

記載例「キヨスマンション大規模修繕工事」について

- この記載例は元請金額 3,000 万円～ 4,000 万円の工事を想定したものです。
工事名：キヨスマンション大規模修繕工事

関係者一覧表

	関係者組織	氏名
管理組合	管理組合・理事長名	キヨスマンション管理組合 理事長 織田信長
	修繕委員会・委員長名	キヨスマンション修繕委員会 委員長 斉藤道三
管理会社	会社・代表者名	ミカワ住宅管理(株) 代表取締役 徳川家康
	担当フロント者名	結城秀康
設計事務所	会社・代表者名	エチゴ設計(株) 代表取締役 上杉謙信
施工会社	元請・代表者名	ナニワ建設(株) 代表取締役 豊臣秀吉
	一次下請・代表者名	エッチュウ塗建(株) 代表取締役 前田利家
	一次下請・代表者名	ビンゴ防水テック(株) 代表取締役 毛利輝元
	一次下請・代表者名	ビゼン仮設(株) 代表取締役 宇喜多秀家
	二次下請・代表者名	カガ塗装(株) 代表取締役 奥村永福

関係者組織図

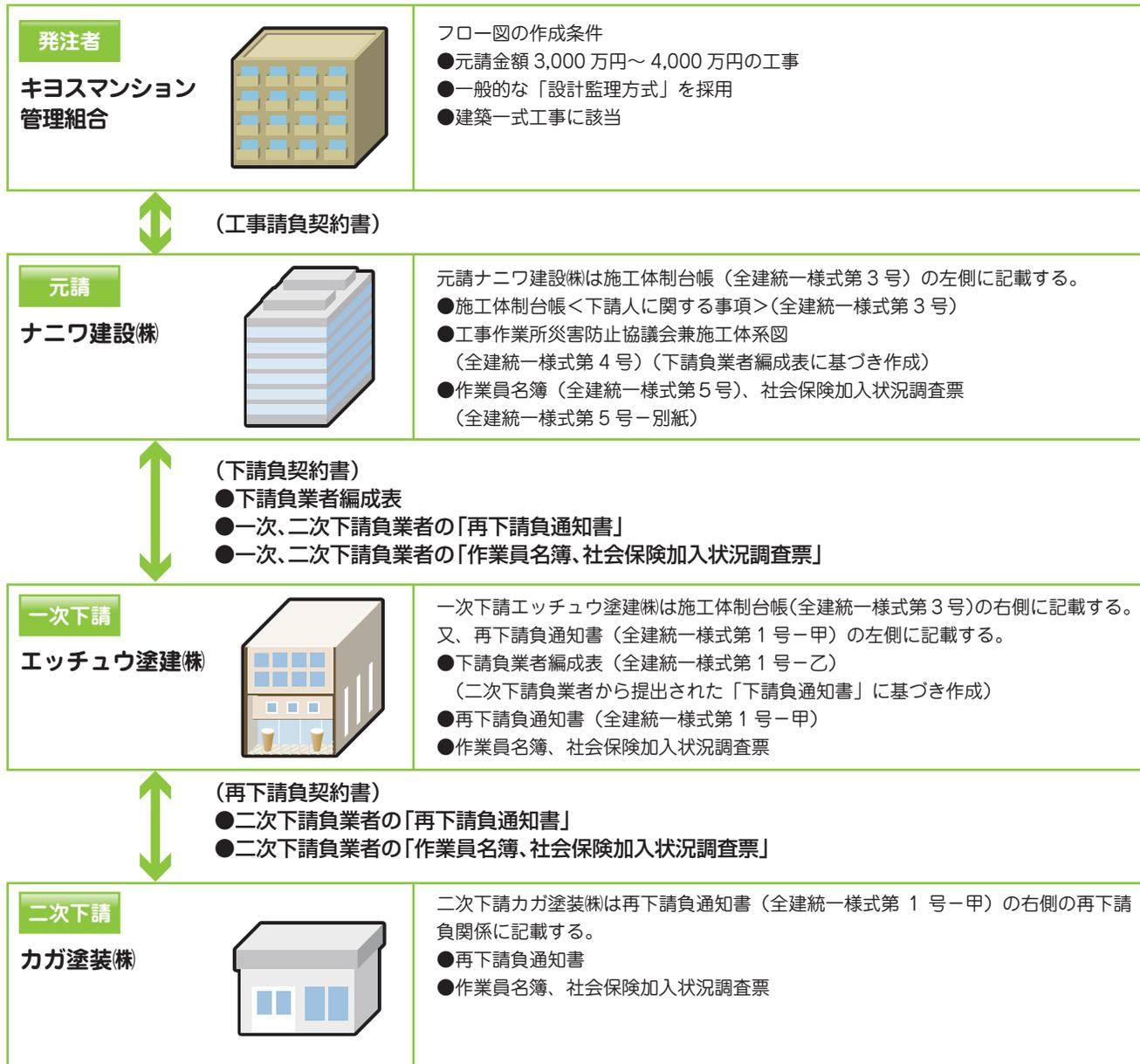


注) この記載例では、一般的な「設計監理方式」を採用したケースを想定しています。

13b

マンション大規模修繕の 施工体制台帳等:作成フロー

施工体制台帳作成フロー



記載例の補足

- ① (P.24 施工体制台帳(全建統一様式第3号)の補足説明) この記載例では設計事務所の監理者は建設業法第19条の2第2項に該当しないものとした。
- ② (P.24 施工体制台帳(全建統一様式第3号)の補足説明) この記載例では専任を必要としない規模の建築一式工事であるが、管理組合からの要望により主任技術者を専任にする事とした。
- ③ (P.29 工事作業所災害防止協議会兼施工体系図(全建統一様式第4号)の補足説明) この記載例では統括安全衛生責任者に準ずる者を選任した。

KSKの取り組み

- KSKでは建設業法の作成条件外であってもマンション大規模修繕については施工体制台帳を作成するものとします。